

## Weitere Informationen erhalten Sie wie gewohnt:

- **bei der Gemeinde Merzenich**  
Herr Lüssem, Tel. 02421/399-132  
Frau Plath, Tel. 02421/399-133  
Frau Prömpers, Tel. 02421/ 399-131
- **beim Bürgerbeirat**  
Vorsitzender Bruno Rüth,  
Tel. 02275/92041
- **bei der Bezirksregierung Köln**  
Frau Müller/Herr Brück,  
Tel. 0221/1473624
- **RWE Power**  
Herr Heymel, Tel. 0221/48022424

oder unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de)

**Herausgeber:**  
Gemeinde Merzenich  
Der Bürgermeister  
Valdersweg 1  
52399 Merzenich



## Weiterer Informationsbedarf

Sollten Sie weitere Informationen zu einem der nachstehenden Themen wünschen, bitten wir um Abgabe des unteren Abschnittes an Herrn Rüth, Herrn Dohmes oder an die Gemeinde Merzenich  
(Je nach Bedarf werden Informationsbroschüren bzw. Informationsabende angeboten)

Als Beilage erhalten Sie eine Informationsbroschüre der Stadtwerke Düren, indem Ihnen die Vorteile der Nahwärme und Wissenswertes über Holzpellets aufgeführt werden.  
Dies sollten Sie in der Planungsabfrage zur gewünschten Art der Wärmeversorgung von Morschenich-Neu berücksichtigen.

Ich wünsche weitere Informationen zum Thema:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Energieeinsparmöglichkeiten     | <input type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft   |
| <input type="checkbox"/> Energieeinsparverordnung (EnEV) | <input type="checkbox"/> Altenegechte Wohnformen |
| <input type="checkbox"/> Nachhaltiges Bauen              | <input type="checkbox"/> Barrierefreies Bauen    |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____                |  |

Name: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## Terminkalender

- ab sofort Planungsabfrage
- 26.06.2012 ab 17.00 Uhr**  
**Beratungstermin im Jugendheim**  
(Büro BKR, Gemeinde Merzenich, RWE Power)
- 04.07.2012 ab 18.30 Uhr**  
**Beratungstermin und Bürgerbeirats-  
sprechstunde im Jugendheim**  
(Büro BKR, Gemeinde Merzenich, RWE Power  
und Bürgerbeirat)
- 13.07.2012 Abgabeschluss des Fragebogens zur  
Planungsabfrage bei der Gemeinde  
Merzenich**

**Die Bürgerbeiratssprechstunde findet am  
04.07.2012 ab 18.30 Uhr im Jugendheim statt!**

## Wärmeversorgung in Morschenich-Neu

In den Bürgerinformationsveranstaltungen am 29.02.2012 und am 30.05.2012 als auch in den 3 Informationsterminen im Juni wurden Sie über die Ergebnisse des Energiekonzeptes Morschenich-Neu und die Möglichkeit der Wärmeversorgung über ein Nahwärmenetz informiert.

Auf Grundlage des Energiekonzeptes von Drees & Sommer, stellten die Stadtwerke Düren Ihnen ein entsprechendes Konzept zur Wärmeversorgung vor. Beides können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Merzenich unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de) oder bei der Gemeinde Merzenich unter 02421/399-131 anfordern.



# InfoMorUm

Information Morschenicher Umsiedlung

Ausgabe 20 • Juni 2012

## Inhalt

- ❖ Rückblick 8. Bürgerinformationsveranstaltung
- ❖ Planungsabfrage
- ❖ Wärmeversorgung in Morschenich-Neu



Liebe Morschenicher Bürgerinnen und Bürger,

die Planungen für die Umsiedlung Morschenich laufen nun schon seit April 2009. Aktiv wurden Sie in die einzelnen Planungsschritte einbezogen und haben durch Ihre Mitwirkung maßgeblich an dem bisher Erreichten mitgewirkt, wofür wir Ihnen herzlich danken möchten.

Vieles ist in diesen Monaten bereits geschehen; lassen Sie uns das bisher Geschaffte nochmal Revue passieren und einen Ausblick auf die nächsten Schritte geben:

## Bisher Erreichtes und nächste Schritte

### Braunkohlenplanung Umsiedlung Morschenich

#### Bisher Erreichtes

24.04.2009	Einleitungsbeschluss Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich
Aug./Sept. 2009	Haushaltsbefragung zur Sozialverträglichkeitsprüfung durch infas
20.06.2010	Standortwahl (77% stimmen für den Standort „Zwischen den Höfen“)
Sept./Okt.2010	Haushaltsbefragung zur Teilnahme an der Umsiedlung
08.04.2011	Erarbeitungsbeschluss Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich
Mai-Sept.2011	Offenlage Braunkohlenplan
29.02.2012	Erörterungstermin Braunkohlenplan

#### Nächste Schritte

November 2012	Geplant: Aufstellungsbeschluss Braunkohlenplan
Erste Hälfte 2013	Geplant: Genehmigung Braunkohlenplan durch Landesregierung

### Städtebauliche Planung und Bauleitplanung Morschenich-Neu

#### Bisher Erreichtes

06./07.03.2011	Planungswerkstatt zum städtebaulichen Entwurf
Mai 2011	Vorstellung der Ergebnisse der Jurysitzung und Meinungsboxtermine
29.06.2011	Bürgerversammlung mit Vorstellung städtebaulicher Entwurf
22.12.2012	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Morschenich-Neu
Febr.-März 2012	Frühzeitige Beteiligung

#### Nächste Schritte

Juni-Juli 2012	Planungsabfrage im Rahmen der Bauleitplanung
Aug.-Okt. 2012	Erarbeiten des Bebauungsplanentwurfs
Ende 2012	Offenlage Bebauungsplanentwurf
Bis Mitte 2013	Satzungsbeschluss und Rechtskraft Bebauungsplan
Ab Mitte 2013	Erschließungsbeginn Morschenich-Neu

Mit den in der nebenstehenden Tabelle genannten nächsten Verfahrensschritten sind zu dem bestimmte Schritte für Ihre private Umsiedlung verbunden.

So kann ab dem Aufstellungsbeschluss des Braunkohlenplans (geplant Nov. 2012) die Beauftragung der Bestandsaufnahme Ihres Anwesens erfolgen.

Die **Vergabe** der Grundstücke in Morschenich-Neu wird in der ersten Jahreshälfte 2013 beginnen. Nach der rechtsverbindlichen Genehmigung des Braunkohlenplanes Umsiedlung Morschenich durch die Landesregierung (*geplant bis ca. Mitte 2013*) kann die Beauftragung der Verkehrswertgutachten erfolgen. Der Erwerb der Anwesen durch RWE Power wird ab dem Zeitpunkt des Umsiedlungsbeginns (*geplant: 02.12.2013*) erfolgen.

Weitere Informationen zu den einzelnen Schritten werden Sie zeitgerecht erhalten.

## 8. Bürgerinformationsveranstaltung am 20.06.2012

Auf der 8. Bürgerinformationsveranstaltung am 20.06.2012 wurden Ihnen zur Vorbereitung der Planungsabfrage folgende Themen vorgestellt:

- Teil I: Ziele, Ablauf und Inhalte der Planungsabfrage im Rahmen der Bauleitplanung Morschenich-Neu – Prof. Castro (Büro BKR)
- Teil II: Bodenbewertung für Morschenich, Altstandort – Prof. Dr. Ing. Kötter (Uni Bonn)
- Teil III: Möglichkeiten der Grundstückswahl (Grundstücksanspruch, Wertgleicher Tausch, Zukaufregelung in Morschenich-Neu) – Hr. Kolbe (RWE Power)

Die einzelnen Vorträge können Sie auf den Internetseiten der Gemeinde Merzenich unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de) nachlesen oder bei der Gemeinde Merzenich Tel. 02421/399-131 anfordern.

## Planungsabfrage

Nachdem der städtebauliche Vorentwurf von Morschenich-Neu unter Ihrer Mitwirkung erarbeitet wurde, sollen nun zur weiteren Ausarbeitung der Planung Ihre Bau- und Grundstücks- sowie besondere Nutzungsvorstellungen, als auch Angaben zur Wärmeversorgung genauer abgefragt werden.

Die Ergebnisse der Planungsabfrage sollen helfen, Morschenich-Neu nach dem Bedarf der Morschenicher planen zu können.

Daher möchten wir Sie bitten, an der Abfrage teilzunehmen und die Fragen möglichst realistisch nach Ihren derzeitigen Vorstellungen zu beantworten, auch wenn es sich noch nicht um verbindliche Angaben handelt.

**Die Planungsabfrage dient nicht zur Grundstücksvormerkung und -vergabe, denn diese erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.** Hierüber wird zu gegebener Zeit noch ausführlich informiert.

**Bitte beachten Sie daher, dass durch diese Planungsabfrage derzeit kein Anspruch auf die konkrete Auswahl eines Grundstückes am Umsiedlungsstandort entsteht.**

**Sollten Sie beabsichtigen mit nach Morschenich-Neu umzusiedeln, beteiligen Sie sich bitte an der Abfrage, damit eine Planung entstehen kann, die sowohl Ihren persönlichen Wünschen, als auch denen des gesamten Ortes möglichst weitgehend Rechnung tragen kann.**



**WIR HOFFEN WEITERHIN AUF EINE REGE BETEILIGUNG DER MORSCHENICHER BEI DEN NÄCHSTEN SCHRITTEN!**

Die Unterlagen für die Planungsabfrage mit dem Fragebogen und frankierten Rückumschlag wurden Ihnen zeitgleich mit dieser Ausgabe zugestellt.

**Bitte füllen Sie den Fragebogen nur aus, wenn Sie beabsichtigen nach Morschenich-Neu umzusiedeln!**

Die ausgefüllten Fragebögen sind bis zum **13.07.2012** im beigefügten frankierten Rückumschlag an die Gemeinde Merzenich, Bauabteilung, Valdersweg 1, 52399 Merzenich zurück zu senden.

## Möglichkeiten der Grundstückswahl

Erläuterungen zum Grundstücksanspruch und wertgleichen Grundstückstausch sowie zum Zukauf können Sie unter [www.gemeinde-merzenich.de](http://www.gemeinde-merzenich.de) „Vortrag RWE Power AG zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 20.06.2012“ nachlesen. Ebenfalls können Sie den Vortrag bei der Gemeinde Merzenich, Tel. 02421/399-131, oder beim Bürgerbeirat Herrn Rüdth oder Herrn Dohmes anfordern.

## Weitere Beratungstermine

Im Hinblick auf die anstehende Planungsabfrage bieten wir Ihnen Beratungstermine am

**Dienstag, den 26.06.2012 ab 17.00Uhr und  
Mittwoch, den 04.07.2012 ab 18.30Uhr,**

im Jugendheim Morschenich an.

**Im Einzelnen wollen wir Sie in diesem InfoMorUm über die Inhalte der Bürgerinformationsveranstaltung am 20.06.2012 und über die anstehende Planungsabfrage informieren.**